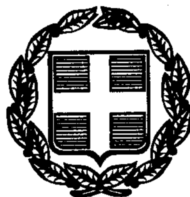


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 11**

20 Ιανουαρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35076/7278 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Γάζι», «Αγία Μαρίνα» και «Περιφερειακό Κέντρο» (Ξηροπόταμος) δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ./τος "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28-1-1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις ΠεριφερειακέςΥπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

5. Την 259/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου).

6. Το 150/3-11-1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., Αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στις εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές "Αγ.Μαρίνα" και "Γάζι" δήμου Γαζίου (Ν .Ηρακλείου), στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με την 4567/997/23-2-1999 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 172),όπως συμπληρώθηκε με την 16145/3509/22-6-1999 όμοια απόφαση (Δ' 494) και όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση.

2. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Περιφερειακό Κέντρο» (Ξηροπόταμος), του Δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου), όπως φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε αππό τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τροπογραφικών Εφαρμογών με την 35076/1999 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Από τις παραπάνω αναστολές των παραγράφων 1 και 2 εξαιρούνται:

α) Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

β) Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος το έργο μηχανικού
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια
- αλλαγή της χρήσης του κτιρίου,εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή της στατικής μελέτης ή και των λοιπών μελετών του έργου, χωρίς αλλαγή της θέσης ή του περιτυπώματος του κτιρίου και χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

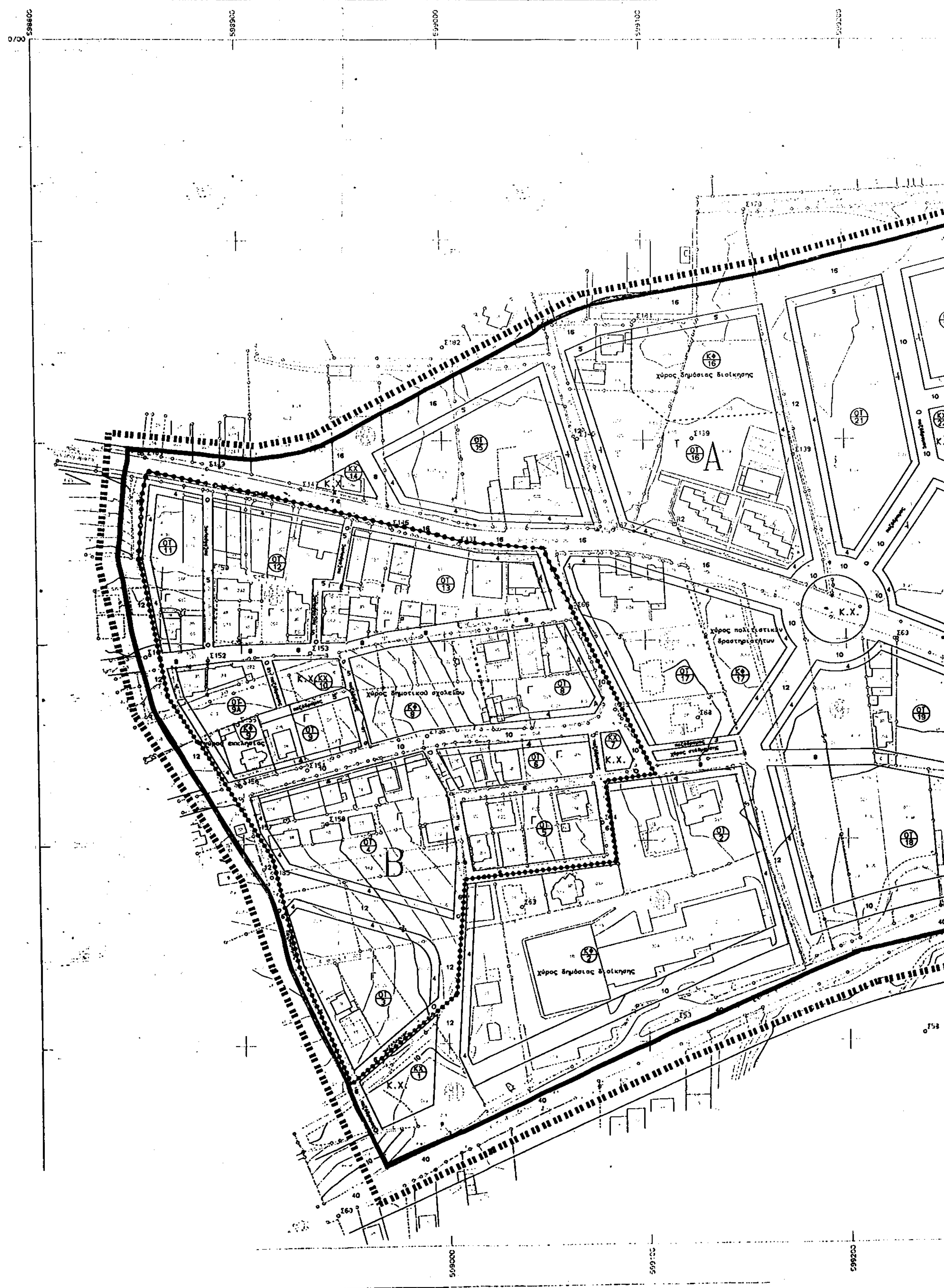
γ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για την παράταση της ισχύος τους, μετά από αυτοψία και μόνον εφόσον έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός κατά τη διάρκεια της ισχύος της οικοδομικής αδείας και εφόσον η χρήση του κτιρίου είναι σύμφωνη με τις προβλεπόμενες από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της περιοχής.

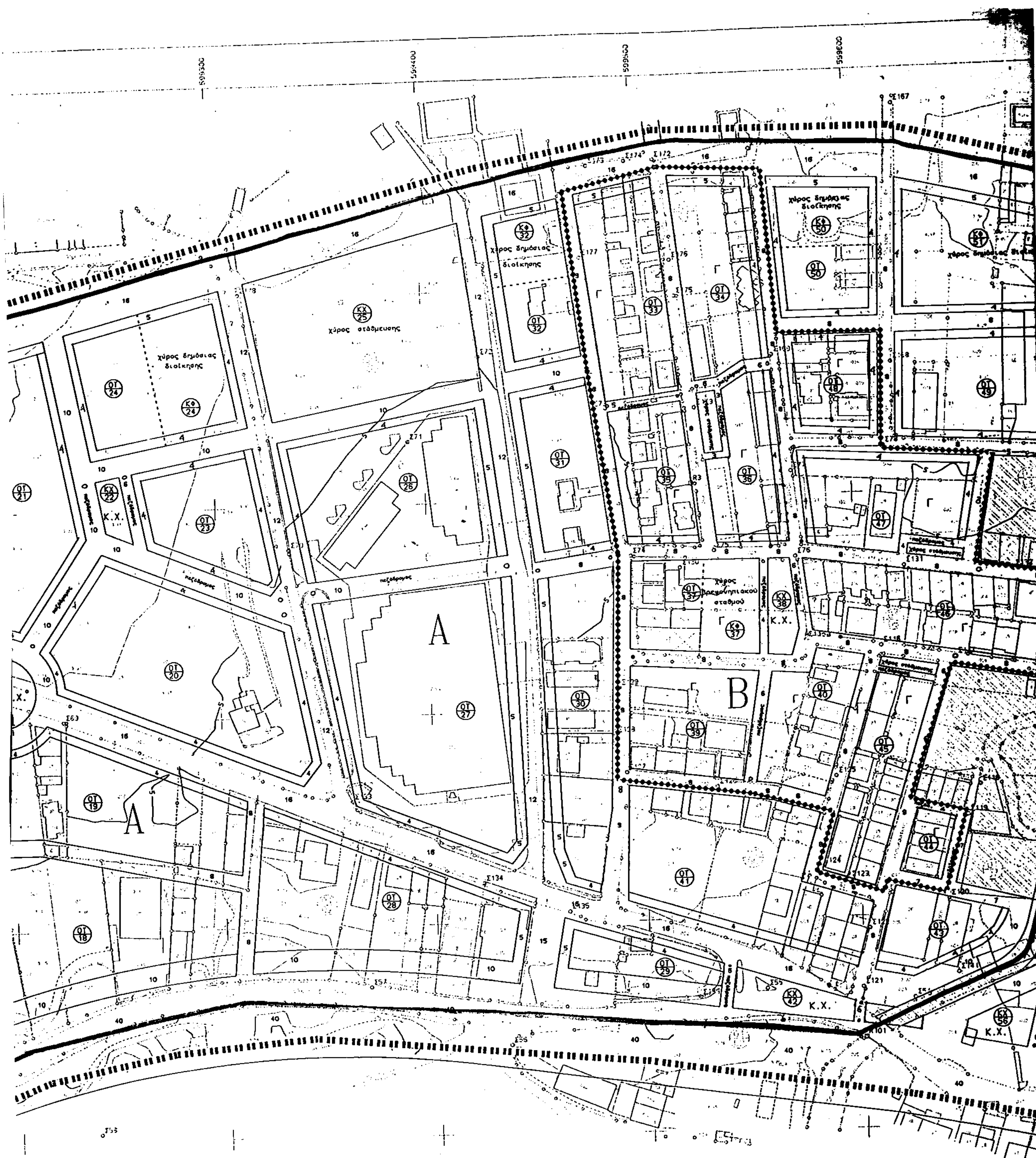
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


A
B
K.X.
χώρος δημόσιας διοίκησης
χώρος δημοτικού σχολείου
χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων
598900
599000
599100
599200


599400
599500
599600
χώρος δημόσιας διοίκησης
χώρος στάθμευσης
χώρος δημόσιας διοίκησης
A
A
B
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Π.Δ. 6.3.87 α.4)	ΤΟΜΕΑΣ Β ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Π.Δ. 6.3.87 α.3)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	20 - 300	10 - 200
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8 περιοχή μεταφοράς συντελεστή	0.8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60 %	70 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	12 μ.	9 μ.

όριο περιοχής αναστολής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 35076/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών & εκτέλεσης οικοδ. εργασιών στις εκτός σχεδίου περιοχές "Γάζι", "Αγ. Μαρίνα" & "Περιφερειακό Κέντρο" (Ξηροπόταμος) Δ. Γαζίου (ν. Ηρακλείου)"
ΑΘΗΝΑ 07 Δεκεμβρίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αρ.Φ. 257/99
σχ. 1

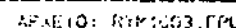
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Β ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΤΕΡΓΙΑΝΑΚΗΣ Αγρ. Τοπογράφος
ΧΑΡΗΣ ΧΑΤΖΗΘΑΣΙΑΝΗΣ Αγρ. Τοπογράφος

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 199



Αριθ. 2462 (2)

Κήρυξη έκτασης 3.025m2 ως αναδασωτέας στη θέση «Μίτσινες» περιφέρειας οικισμού Μάστρου Δήμου Οινιάδων Ν. Αιτ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας δασών κ.λ.π." και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αρίθμ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1 δ, 5 παρ.3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ.2 του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας".

6. Την αριθμ. 5190/23-11-99 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την αρίθμ. 186Γ.Γ./30-6-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος "περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 3.025m2 που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα-πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ.2 και 4 παρ. 1ε & 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση "Μίτσινες" περιφέρειας οικισμού Μάστρου Δήμου Οινιάδων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:Α,Β,Γ,Δ,Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία Αφών Τσακαλώζου

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια:Με ελαιώνα ιδίου

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

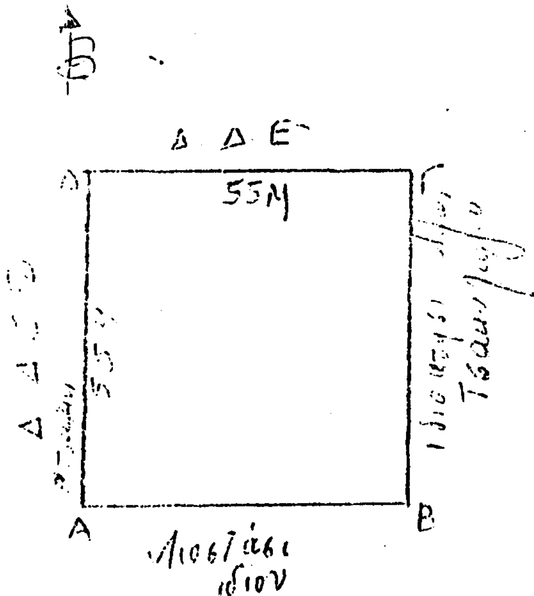
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

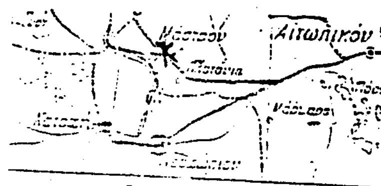
Πάτρα, 21 Δεκεμβρίου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

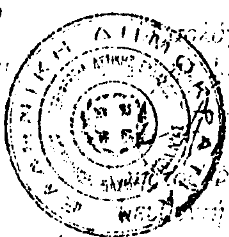
Της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα στις αρχές Φεβρουαρίου 1997
στη θέση: Μιτσινέλ περιοχής: Μάστρου
Κλίμακα: 1:1000 Απόσπασμα χάρτη
Εμβαδόν εκχερσωθείσης έκτασης 3,025 στρ. Κλίμακα 1:200.000





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %





30/11/99



21-12-99

Αριθ. 2460 (3)

Κήρυξη έκτασης 5.150m2 ως αναδασωτέας στη θέση «Μεσόκαμπος ή Βαγιαντζή» περιφέρειας οικισμού Ρετσίνων Δήμου Μεσολογγίου Ν. Αιτ/νίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας δασών κ.λ.π." και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ.1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας".

6. Την αριθμ. 5188/22-11-99 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την αριθμ. 186Γ.Γ./3 0-6-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος "περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 5.150m2, που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα-πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1ε & 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση "Μεσόκαμπος ή Βογιαντζή" περιφέρειας οικισμού Ρετσίνων Δήμου Μεσολογγίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Π.Δ.Α., κατά του Ανάργυρου Τσακάλη
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση
Νότια: Με αγροτικό δρόμο προς κάστρο Κυρά Ρήνης,
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Δεκεμβρίου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα στις ... Φεβρουάριο ... του 1998 ...
στη θέση: Μεσοχώρι, η Βαρκούτζα... περιοχής: ... Ρείσινων ...
Κλίμακα: 1:2000 ... Απόσπασμα χάρτη
Εμβαδόν εκχερσωθείσης έκτασης ... 5,150 στρ. Κλίμακα 1:200.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

30/11/99

21-12-99